

3089

STEČAJNI UPRAVITELJ

MATEO PULJIĆ

Gundulićeva 26a, Split

Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ulica 6

21000 Split

Stečajni predmet

Poslovni broj: St-8/2019

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: MAGA TRGOVINA d.o.o. - u stečaju

OIB: 04444687485

Mosečka ulica 99, Split

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prilog: navedeno u izvješću

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika unovčio cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

A.PREGLED PRIHODA

IMOVINA:	IZNOS:	STANJE:
E-15 i E-16, upisane u ZU: 1817, K.O.Posedarje, ZK odjel Zadar	765.000,00 kn	unovčeno
ZU: 24299 i 24300, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb	109.942,14 kn	unovčeno
E-114, upisana u ZU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb	10.800,00 kn	unovčeno
Vozila	328.074,69 kn	unovčeno
Ovrha protiv Ivan Parađik – nekretnine(OGS ZG,Ovr-2135/2014)	612.378,82 kn	unovčeno
Prisilna naplata protiv Ivan Parađik – FINA	39.309,03 kn	unovčeno
Prisilno založno pravo na poslovnim udjelima Ivan Parađik i poslovni udjeli u društvima: JG-STANOVI LANIŠTE d.o.o. JG-STANOVI BLATO d.o.o.	300.000,00 kn	unovčeno
potraživanje za otuđenu nekretninu upisanu u ZU: 19767, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb	622.000,00 kn	unovčeno

3055

potraživanje za otuđene poslovne udjele društva Raška Draga d.o.o.	337.198,91 kn	unovčeno
potraživanja Misti Gradnja d.o.o.	63.126,43 kn	unovčeno
potraživanje prema Danijela Perić	55.420,54 kn	unovčeno
potraživanje prema Milan Štrbac	136.920,22 kn	unovčeno
čest.zem.3509, ZU: 174, k.o.Gornje Vrapče, zk.odjel Zagreb	480.000,00 kn	unovčeno
čest.zem. 3508/1, 3508/2, 3508/3, 3508/4, 3508/5, 3508/6, 3508/7, 3508/8, 3508/9, 3508/10, 3508/11, 3508/12, 3508/13, 3510, 3511, 3512, 3513, 3525/1, 3525/2, ZU: 174	597.000,00 kn	unovčeno
UKUPNO:	4.457.170,78 kn/ 591.568,22 EUR	/

B.PREGLED RASHODA

U tablici su prikazani rashodi za nastale i dospjele obveze od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 31.svibnja 2023.g., a čine je troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Redni broj	Opis stavke	Iznos
1.	Stvarni troškovi obistinjeni pravomoćnim rješenjima tijekom postupka	21.760,36 kn
2.	Paušalno: korištenje mobitela i sitni uredski inventar(47 mj. x 50,00 kn)	2.350,00 kn
3.	Bankovni troškovi(vođenje računa, naknade za plaćanje, trošak zatvaranja bankovnog računa od 24.5.2019.g. do zaključenja stečaja)	4.700,00 kn
4.	Knjigovodstvo od 24.5.2019.g. do 31.5.2023.g.	66.500,00 kn
5.	Pribava prometa po računu od poslovnih banaka do otvaranja stečaja	2.000,90 kn
6.	Procjena nekretnine - Posedarje	6.250,00 kn
7.	Procjena nekretnine – Gornje Vrapče	18.750,00 kn
8.	Procjena zemljišta i parkirnog mjesta - Vukomerec	6.250,00 kn
9.	Procjena poslovnih udjela – JG STANOVI	4.594,01 kn

	BLATO d.o.o. i JG STANOVI LANIŠTE d.o.o.	
10.	Procjena poslovnih udjela u ovršnom postupku protiv Ivan Parađik (OGS ZG, Ovr-2135/2014)	37.497,50 kn
10.	Naknada FINA za el.javne dražbe	5.700,00 kn
9.*	Bruto nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl.7.Uredbe	342.001,95 kn
10.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
	UKUPNO	520.354,72 kn/69.062,94 EUR

**NAPOMENA: Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje*

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16 – 16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12 – 24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10 – 20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8 – 40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01	do	4.457.170,78	7 – 242.001,95 kn
UKUPNO:				342.001,95 kn/ 45.391,46 EUR

II. ZAVRŠNA BILANCA

Tijekom stečajnog postupka su unovčena potraživanja za koja je pribavljena dokumentacija, unovčena vozila u vlasništvu Dužnika, oštećen je Dužnik za otuđenu imovinu te su unovčene nekretnine sukladno Stečajnom zakonu i odlukama vjerovnika.

A.IMOVINA

VRSTA IMOVINE	POČETNA BILANCA	STATUS	PRIJEDLOG ZAVRŠNE BILANCE
E-15 i E-16, upisane u ZU: 1817, K.O.Posedarje, ZK odjel Zadar	1.010.000,00 kn	unovčeno	765.000,00 kn
ZU: 24299 i 24300, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb	323.158,77 kn	unovčeno	109.942,14 kn
E-114, upisana u ZU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb	21.589,80 kn	unovčeno	10.800,00 kn
Vozila	328.074,69 kn	unovčeno	328.074,69 kn
Ovrha protiv Ivan Paradik – nekretnine(OGS ZG,Ovr-2135/2014)	4.762.862,51 kn	unovčeno	612.378,82 kn
Prisilna naplata protiv Ivan Paradik – FINA	4.762.862,51 kn	unovčeno	39.309,03 kn
Prisilno založno pravo na poslovnim udjelima Ivan Paradik i poslovni udjeli u društvima: JG-STANOVI LANIŠTE d.o.o. JG-STANOVI BLATO d.o.o.	4.762.862,51 kn - 5.652.502,00 kn - 4.898,00 kn	unovčeno	300.000,00 kn
potraživanje za otuđenu nekretninu upisanu u ZU: 19767, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb	622.000,00 kn	unovčeno	622.000,00 kn
potraživanje za otuđene poslovne udjele društva Raška Draga d.o.o.	0,00 kn	unovčeno	337.198,91 kn
potraživanja Misti Gradnja d.o.o.	63.126,43 kn	unovčeno	63.126,43 kn
potraživanje prema Danijela Perić	55.420,54 kn	unovčeno	55.420,54 kn
potraživanje prema Milan Štrbac	136.920,22 kn	unovčeno	136.920,22 kn
čest.zem.3509, ZU: 174, k.o.Gornje Vrapče, zk.odjel Zagreb	203.898,00 kn	unovčeno	480.000,00 kn
čest.zem. 3508/1, 3508/2, 3508/3, 3508/4, 3508/5, 3508/6, 3508/7, 3508/8, 3508/9, 3508/10, 3508/11, 3508/12, 3508/13, 3510, 3511, 3512, 3513, 3525/1, 3525/2, ZU: 174	737.000,00 kn	unovčeno	597.000,00 kn
UKUPNO:	2.606.647,96 kn/ 345.961,64 EUR		4.457.170,78 kn/ 591.568,22 EUR

B.OBVEZE

	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
I.viši isplatni red	201.721,99 kn	201.721,99 kn	0,00 kn
II.viši isplatni red	22.955.955,54 kn	22.679.748,78 kn	276.206,76 kn
Ukupno:	23.157.677,53 kn/3.073.552,00 EUR	22.881.470,77 kn/3.036.893,06 EUR	276.206,76 kn/36.658,94 EUR

Slijedom navedenoga, razlika između prihoda i rashoda iznosi 2.083.888,69 kn/276.579,56 EUR, stoga se navedeni iznos dijeli stečajnim vjerovnicima.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-8/2019 od 24.svibnja 2019. otvoren je stečaj nad navedenim Dužnikom te je za stečajnog upravitelja imenovan Mateo Puljić.

U navedenom postupku je stečajni upravitelj izradio Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište te je ispitao sve pristigle tražbine i sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Izvješće stečajnog upravitelja je u cijelosti prihvaćeno te nije bilo nijednog osporavanja vjerovnika vezano za tražbine priznate od strane stečajnog upravitelja.

Vjerovnici tražbina koje je osporio stečajni upravitelj nisu pokrenuli parnice radi utvrđenja osnovanosti tražbina..

Pored navedenih, poduzete su i sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika
2. Zatvoreni su postojeći računi stečajnog dužnika kod poslovnih banaka
3. Otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika kod ZABA d.d.
4. Izvršena je registracija promjene tvrtke društva pri Državnom zavodu za statistiku
5. Poduzete su zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva
6. Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika
7. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase(sukladno čl.221.SZ-a)
8. Sastavljen je popis vjerovnika(sukladno čl.222.SZ-a)
9. Sastavljen je pregled Imovine i obveza(sukladno čl.223.SZ-a)
10. Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka
11. Pristupljeno je na ispitno i izvještajno ročište
12. Pribavljeni prometi po računu Dužnika prije otvaranja stečaja radi utvrđenja visina tražbina Dužnika prema trećim osobama
12. Unovčena je imovina stečajnog dužnika sukladno odlukama skupštine vjerovnika
13. Sastavljena i pravovremeno dostavljena izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
14. Zastupan Dužnik u ovršnim postupcima pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Ovr-2135/2014 i Ovr-2714/2012 te pred Trgovačkim sudom u Splitu, P-544/2019

Tijekom stečajnog postupka je sazvano i održano više skupština vjerovnika na prijedlog stečajnog upravitelja, na navedenima se raspravljalo u ponudama za otkup potraživanja i

3089
otuđene imovine, što je rezultiralo bitno višim namirenjem od očekivanog u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Izrađene su procjene cjelokupne imovine Dužnika – nekretnina i poslovnih udjela te je u ovršnom postupku u kojem je Dužnik bio ovrhovoditelj, procijenjena i prodana imovina za koju je postojao interes (nekretnine), dok za poslovne udjele nije postojao interes.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, potraživanje je osigurano upisom prisilnog založnog prava te je sukladno odluci skupštine vjerovnika, takvo potraživanje cedirano trećoj osobi.

Pokretnine (vozila) na kojima je postojalo založno pravo RH, MFIN su unovčena po kataloškoj procjeni vrijednosti vozila.

Slijedom navedenog, unovčena je cjelokupna dostupna imovina, stoga je sastavljen ovaj završni račun.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U ovom stečajnom postupku su ukupno prijavljene i priznate tražbine u iznosu od 22.881.470,77 kn/3.036.893,06 EUR, do sada su namirene su tražbine:

- vjerovnika I. višeg stečajnog reda u iznosu od 0,00 kn

- vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

a) RH, MFIN:

- TS ST, St-8/2019-101 u iznosu od 291.461,56 kn
- TS ST, St-8/2019-216 u iznosu od 436.672,54 kn (ukupno namireni 682.980,88 kn od toga 291.461,56 kn u korist ELEKTROPROMET d.d., jer je za taj dio razlučno pravo bilo upisano dok je nekretnina bila u vlasništvu ELEKTROPROMET d.d. odnosno prije stjecanja od strane Dužnika)

UKUPNO: 728.134.10 kn/96.640.00 EUR

b) KTITOR d.o.o. (ranije SPV za sanaciju d.o.o.):

- OGS ZG, Ovr-2714/12-88 u iznosu 710.000,00 kn
- OGS ZG, Ovr-2714/12-127 u iznosu 1.325.537,00 kn
- OGS ZG, Ovr-2714/12-128 u iznosu 1.220.000,00 kn
- TS ST, St-8/2019-307 u iznosu od 597.000,00 kn
- TS ST, St-8/2019-316 u iznosu od 423.109,81 kn

UKUPNO: 4.275.646.81 kn/567.475.85 EUR

3060

S obzirom na navedeno predlaže se iznos od 2.083.888,69 kn/276.579,56 EUR isplatiti vjerovnicima kako slijedi.

I.VIŠI ISPLATNI RED

NAZIV	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	PREOSTALI IZNOS NAKON NAMIRENJA PO RAZLUČNIM PRAVIMA	IZNOS NAMIRENJA PREOSTALE TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	OSTATAK TRAŽBINE
Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split	201.721,99 kn/26.773,11 EUR	201.721,99 kn/26.773,11 EUR	201.721,99 kn/26.773,11 EUR	100,00 %	0,00
UKUPNO	201.721,99 kn/26.773,11 EUR	201.721,99 kn/26.773,11 EUR	201.721,99 kn/26.773,11 EUR	100,00 %	0,00

II.VIŠI ISPLATNI RED - 1.882.166,70 kn/249.806,45 EUR

NAZIV	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	PREOSTALI IZNOS NAKON NAMIRENJA PO RAZLUČNIM PRAVIMA	IZNOS NAMIRENJA PREOSTALE TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	OSTATAK TRAŽBINE
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	14.046.331,98 kn	13.318.197,88 kn/1.767.628,63 EUR (75,346%)	1.418.137,32 kn/ 188.219,17 EUR	10,648%	11.900.060,56 kn/ 1.579.409,46 EUR
Grad Zagreb	777.335,19 kn	777.335,19 kn/ 103.170,11 EUR (4,398%)	82.777,69 kn/ 10.986,48 EUR	10,648%	694.557,50 kn/ 92.183,63 EUR
Hrvatske vode	85.511,57 kn	85.511,57 kn/ 11.349,34 EUR (0,484%)	9.109,68 kn/ 1.209,06 EUR	10,648%	76.401,89 kn/ 10.140,28 EUR
HEP Elektra d.o.o. Zagreb	4.417,41 kn	4.417,41 kn/ 586,29 EUR	470,54 kn/ 62,45 EUR	10,648%	3.946,87 kn/ 523,84 EUR

2061

		(0,025%)			
Zagrebački Holding d.o.o. Zagreb	7.519,54 kn	7.519,54 kn/ 998,01 EUR (0,043%)	809,33 kn/ 107,42 EUR	10,648%	6.710,21 kn/ 890,59 EUR
Financijska agencija	5.033,84 kn	5.033,84 kn/ 668,11 EUR (0,028%)	527,01 kn/ 69,95 EUR	10,648%	4.506,83 kn/ 598,16 EUR
HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb	1.432,09 kn	1.432,09 kn/ 190,07 EUR (0,008%)	150,57 kn/ 19,98 EUR	10,648%	1.281,52 kn/ 170,09 EUR
Javni bilježnik Branko Jakić	462,22 kn	462,22 kn/ 61,35 EUR (0,003%)	56,47 kn/ 7,49 EUR	10,648%	405,75 kn/ 53,86 EUR
Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o. Zagreb	212.151,52 kn	212.151,52 kn/ 28.157,35 EUR (1,200%)	22.586,00 kn/ 2.997,68 EUR	10,648%	189.565,52 kn/ 25.159,67 EUR
KTITOR d.o.o. (ranije SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb)	6.977.639,12 kn	2.701.992,31 kn/ 358.616,01 EUR (15,286%)	287.708,00 kn/ 38.185,41 EUR	10,648%	2.414.284,31 kn/ 320.430,60 EUR
GAP-NET d.o.o. u stečaju Zagreb	515.789,24 kn	515.789,24 kn/ 68.457 EUR (2,918%)	60.807,87 kn/ 8.070,59 EUR	10,648%	454.981,37 kn/ 60.386,41 EUR
Hrvatske šume d.o.o.	4.968,67 kn	4.968,67 kn/ 659,45 EUR (0,028%)	527,01 kn/ 69,95 EUR	10,648%	4.441,66 kn/ 589,50 EUR
Eurocinik d.o.o. Zagreb,	41.156,39 kn	41.156,39 kn/ 5.462,39	4.385,45/ 582,05 EUR	10,648%	36.770,94 kn/ 4.880,34

362

		EUR (0,233%)			
UKUPNO:	22.679.748,78 kn/3.010.119,95 EUR	17.675.967,87 kn/2.346.004,10 EUR	1.882.166,70 kn/ 249.806,45 EUR	10,648%	15.793.801,17 kn/ 2.096.197,65 EUR

S obzirom da je tijekom stečajnog postupka unovčena sva stečajna masa, a završnim računom prikazano podmirenje svih obveza stečajne mase te završnom diobom prikazano namirenje tražbina vjerovnika, ispunjeni su uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka, stoga stečajni upravitelj predlaže:

- da se donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju
- da se na završnom ročištu prihvati završni račun
- da se temeljem čl.286.st.1.SZ-a donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić

MATEO
PULJIĆ
Digitalno
potpisao:
MATEO PULJIĆ
Datum:
2023.02.13
15:33:03 +01'00'

Završni račun ispunjen!

SP 14/22/23.